Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Врача Михайлова, 48				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2021г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**0,00**	**Расходы в 2021г.**	**280 581,00**
Общая площадь МКД	м2	**16 453,80**		
Тариф по ТР с 01.01.2021г.	руб.	**0,55**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2021г.	руб.	**9 049,59**		
Денежные средства полученные от ООО "Святогор" от провайдеров и рекламы за 2015-2020г.г.	руб.	**111 470,48**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**108 595,08**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**220 065,56**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-60 515,44**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		1 273,00		подъезд № 5 мусорокамера	ООО "Анри"	31.03.2021г.№480
Замена лифтового оборудования (кнопочный модуль)	шт	1,00		2 073,00		подъезд № 5	ВертикальСервис	19.04.2021г.
Обслуживание системы видеонаблюдения (с мая по декабрь)	камера	1,00	4 400,00			фасад	"Телеком-Ру"	2112/1753999 31.12.2021
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,30		4 713,00		подвал № 3	ООО "Анри"	31.05.2021г.№554
Ремонт площадки (устранение провала колодца)	м2	0,20		1 002,00		подъезд № 3	ООО "Анри"	31.05.2021г.№670
Ремонт МАФ (подвес на качели)	шт	1,00	8 700,00			детская площадка	ИП Иблямов	28.05.2021г.№1
Окраска поручней и пандусов	м2	176,00	70 124,00			подъезды № 1-7	ООО "Анри"	30.06.2021г.№706
Отделочные работы	м2	102,80	23 695,00			подъезд № 3,эт.9	ООО "Анри"	30.06.2021г.№707
Ремонт ступеней	м2	15,10	17 777,00			подъезды № 4,5	ООО "Анри"	30.06.2021г.№708
Ремонт скамейки	шт	1,00		1 796,00		подъезд № 7	ООО "Анри"	30.06.2021г.№709
Покраска скамеек	м2	11,66		3 076,00		подъезды № 1-7	ООО "Анри"	31.07.2021г.№847
Замена влаговпитывающих ковриков	м2	12,00	16 317,00			тамбуры подъездов № 1-7	ООО "Анри"	31.08.2021г.№969
Перекладка керамической плитки	м2	1,44	3 307,00			подъезд 4 этажи 5,6	ООО "Анри"	31.08.2021г.№970
Ремонт системы ЦО	шт	9,00	7 089,00			подвал	ООО "Анри"	31.08.2021г.№984

Ремонт системы ЦО	шт	2,00		2 859,00		кв.240	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1113
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,80		5 407,00		подвал № 1	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1134
Ремонт системы ЦО	шт	7,00	30 075,00			подвал (эл.узлы)	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1165
Установка металлической двери	шт	1,00	51 700,00			подъезд № 4	ООО "Анри"	31.12.2021г.№166
Ремонт пола (напольной плитки)	м2	0,72		1 965,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	31.12.2021г.№167
Устройство откосов дверных	м2	4,61	1 143,00			подъезд № 4	ООО "Анри"	31.12.2021г.№168
Замена насоса системы ЦО	шт	1,00		22 090,00		подвал	Промсервис У	08.12.2021г.
Итого выполнено работ на сумму:			234 327,00	46 254,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**280 581,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.